

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma de parte do prédio do CEDEC para funcionamento do Centro de Treinamento de Adolescentes e Jovens

LOCALIZAÇÃO: Avenida Nicolau Dorázio, 160 – Bairro Industrial – Araguari/MG

GENERALIDADES

O presente Memorial tem por objetivo estabelecer critérios e especificações de materiais a serem utilizados na reforma de parte do prédio do CEDEC para funcionamento do Centro de Treinamento de Adolescentes e Jovens. Para uma boa elaboração do orçamento e execução da obra é necessária uma perfeita compreensão destes e conhecimento das Normas Técnicas e recomendações dos fabricantes referentes à utilização de todos os materiais que serão aplicados na obra.

É obrigatória, uma visita prévia ao local da obra, para conhecimento das condições locais, tais como: limpeza, locais para armazenagens de materiais, entulhos, etc.

DA EXECUÇÃO

1) SERVIÇOS PRELIMINARES:

Fica a cargo da Contratada todo e qualquer transporte de materiais, tanto a utilizar como excedentes, independente da distância de transporte e tipo de veículo utilizado.

O empreiteiro será responsável pelo fornecimento e instalação de placa da obra (3,00m x 1,50m), conforme modelo a ser fornecido pela administração municipal, a ser confeccionada em chapa galvanizada 0,26 afixadas com rebites e parafusos em estrutura metálica com suportes em eucalipto autoclavados.

A locação das paredes a serem executadas deverá ser realizada conforme o Projeto Arquitetônico por profissionais devidamente qualificados utilizando-se aparelhos adequados.

Correrão por conta exclusivas do empreiteiro todas as despesas com a instalação da obra, compreendendo o aparelhamento necessário como ferramentas, andaimes, etc.

2) DEMOLIÇÕES E ATERRO:



Conforme Projeto arquitetônico, deverá ocorrer a demolição das paredes indicadas, além de todo o vão do muro onde será instalado o novo portão de acesso.

Também deverá ser demolido todo o revestimento e piso do banheiro existente e retirada as esquadrias indicadas.

O tanque existente na parte externa deverá ser retirado.

Deverão ser demolidos cinquenta metros a partir da esquina com a Rua Manoel da Crus Póvoa de todo o passeio existente na Avenida Nicolau Dorázio e os todos materiais oriundos de demolição deverão ser retirados da obra e transportados por veículos adequados, até o seu destino final, obedecendo às orientações e normas municipais.

O passeio a ser demolido deverá receber aterro compactado afim de restaurar o nível.

Conforme indicado no projeto, a área entre o portão de entrada e a construção deverá receber aterro compactado e rampado de forma a nivelar com a porta de entrada.

Após as demolições, as instalações hidrossanitárias e elétricas deverão ser recuperadas e/ou readequadas ao projeto arquitetônico.

3) PAREDES:

As novas paredes serão executadas em gesso acartonado com espessura de 115mm (Dry-wall) sobre o piso existente.

A trinca existente na parede da recepção/secretaria deverá ser restaurada utilizando-se o seguinte procedimento:

- Remover o revestimento numa largura de aproximadamente 25 cm para cada lado da trinca;
- Limpar a a região com uma trincha removendo poeiras e materiais soltos;
- Fixar uma tira de tela tipo "deployeé", medianamente estendida. Pode-se usar também tela eletrosoldada galvanizada apropriada para fechamento de trincas, que são disponíveis no mercado. A tela deve transpassar a trinca aproximadamente 20 cm de cada lado e ser presa na alvenaria com pregos pequenos ou cravos metálicos;
- Chapiscar a área a ser revestida;
- Reexecutar o revestimento com argamassa de cimento, cal hidratada e areia, traço 1:2:9 em volume.

,580

4) COBERTURA:

A cobertura de todo o galpão deverá passar por uma revisão, devendo ser trocadas todas as telhas quebradas.



Prefeitura Municipal de

ARAGUARI

Secretaria de Planejamento, Orçamento e Habitação - PMA



Na parede frontal do prédio, deverá ser instalada uma cobertura em policarbonato sobre mãos francesas em alumínio, com 1,50m de largura e 5,00m de comprimento.

5) REVESTIMENTOS:

O muro de fechamento do corredor lateral será chapiscado com argamassa de cimento e areia regular, com espessura de 7mm (sete milímetros), e receberá reboco desempenado e feltrado (massa única) de argamassa de cimento e areia média, com espessura final de 2 cm (dois centímetros). Para os arremates de todas as demolições a serem executadas também deverá ser executado o mesmo procedimento.

Em todas as paredes dos sanitários, na parede onde serão instalados o tanque no DML e a pia na copa será aplicada cerâmica esmaltada na cor branco, à altura de 150 cm.

6) PISOS:

O piso interno será de cerâmica esmaltada PEI 5, na cor a ser definida na época, assentados sobre o piso existente, executado com argamassa indicada para o fim.

Nas paredes onde não houver revestimento cerâmico deverá ser instalado rodapé com 7cm, utilizando-se a mesma cerâmica e argamassa dos pisos.

Conforme indicado no projeto, a área entre o portão de entrada e a construção, após o aterro compactado, deverá ser receber contra piso desempenado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e espessura mínima de 5cm.

Todo o passeio frontal a ser demolido deverá ser refeito em contrapiso desempenado com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 20mm.

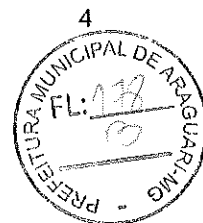
9) INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS:

Toda a rede de água e esgoto deverá ser em tubo PVC de boa qualidade, interligada à rede já existente e obedecendo o projeto ao projeto arquitetônico no que se refere à posição das peças.

O tanque, as cubas de embutir e os bacias sanitárias com caixa acoplada deverão ser em louça branca.

Todos os acessórios e torneiras serão em metal cromado.

Na copa deverá ser instalada uma bancada em granito cinza com 1,50m x 0,60m e cuba nº 1 em aço inoxidável.



10) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A instalação elétrica deverá obedecer as Normas da ABNT e interligada à rede existente, devendo essa passar por uma revisão.

A fiação será de cobre, com revestimento anti-chama, sendo a distribuição através de eletrodutos em PVC corrugado embutidos na parede.

Deverão ser instaladas tomadas de energia nas paredes, distribuídas da seguinte forma:

- ✓ 04 na recepção/secretaria
- ✓ 03 na copa
- ✓ 01 na circulação

Um porta lâmpada c/ lâmpada LED bulbo 9w deverá ser instalado no teto de todos os compartimentos, exceto nas salas de aula onde permanecerão as luminárias existentes, sendo que na recepção/secretaria e na copa serão necessários dois.

Na entrada do prédio deverão ser instaladas duas arandelas de parede apropriadas para exterior.

11) FORRO:

Nos compartimentos onde não existe laje deverá ser instalado, logo abaixo da estrutura de madeira do telhado, forro de gesso em placas acartonadas.

12) ESQUADRIAS:

As janelas a serem instaladas deverão ser em vidro temperado 8mm com trilhos e batentes em alumínio natural, seguindo as dimensões contidas no projeto arquitetônico.

As portas novas serão em madeira compensada do tipo para pintura.

13) PINTURA:

As novas alvenarias em dry-wall, assim como o forro e os revestimentos novos em reboco deverão ser lixados e preparados para receberem a aplicação de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica.

As portas em madeira em chapa metálica deverão ser preparadas e receberem aplicação de esmalte sintético.

Toda a pintura das paredes externas do prédio deverá ser refeita, aplicando-se duas demãos tinta acrílica. Na parte interna do prédio



Prefeitura Municipal de

ARAGUARI

Secretaria de Planejamento, Orçamento e Habitação - PMA



apenas as paredes, forros e lajes constantes no projeto deverão receber a aplicação de duas demãos de tinta acrílica.

As cores das tintas serão definidas na ocasião pela Secretaria de Trabalho e Ação Social.

14) DIVERSOS:

Na área pavimentada que dá acesso à edificação deverão ser instalados dois bicicletários metálicos de piso com 5 lugares cada.

Conforme o projeto, no sanitário feminino deverá ser instaladas barras de apoio portadores de necessidades especiais.

15) LIMPEZA GERAL:

Ao término da obra deverá ser realizada uma limpeza geral, devendo essa ser entregue livre de entulhos, com todos os vidros e pisos limpos, isentos de respingos de tinta, argamassa ou qualquer outro material.

Araguari/MG, 14 de agosto de 2020.

Mariantônia Luiza Póvoa
Arquiteta CAU A15850-0